



Aan: Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Weert met een kopie naar de Raad
Postbus 950
6000 AZ Weert

Van: Stichting Groen Weert
p.a. J.H.G. Kunnen Nobellaan 9 6006 NP Weert

Bomenstichting Utrecht
p.a. G.P.M. Hendriks Noorderlaan 16 6004 HV Weert

Betreft: Kampershoek-Noord, bescherming monumentale bomen

Datum:26-09-11

Geacht college,

Momenteel ligt het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' ter inzage. Graag geven wij nogmaals onze visie op dit gebied.

Behoud van een es

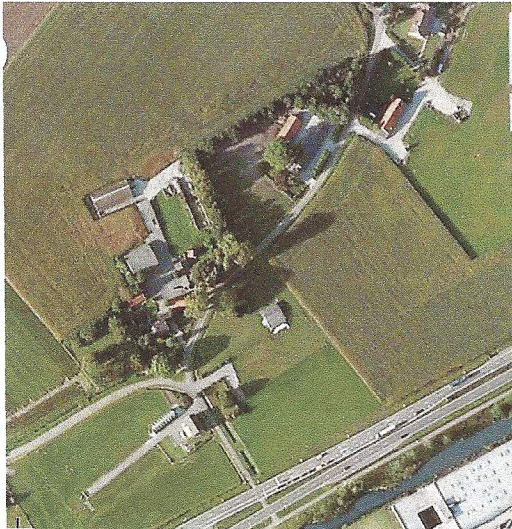
Zoals bekend hebben we al in 2008 bezwaar aangetekend tegen de kap van een es (nr.2073) aan de Heerweg t.p.v. de geprojecteerde hoofdweg door het nieuwe industrieterrein. We hebben toen een zestal oplossingen aangedragen voor het behoud van deze boom. Uiteindelijk hebben we gerechtelijke stappen moeten nemen.

De rechter heeft verzocht een mediator aan te stellen om een passende oplossing te vinden. Via dit mediatorproject is begin dit jaar overeenstemming bereikt over het verschuiven van de bewuste es (onder bepaalde voorwaarden) naar het randgroen.

Buiten bovengenoemde es hebben we vanaf 2008 gewezen op de in totaal 8 monumentale bomen en het vele waardevolle groen van boomgaarden, hagen, houtwallen, en een bos, bij de woningen Heerweg 17 en 19.

Een groene long

In onze brief van 9 december 2010 verzochten we u om de bomen en het aanwezige groen op te nemen in een parkje om daarmee de aantrekkelijkheid van Kampershoek-Noord te verhogen.



Inventarisatie monumentale bomen

Voor de controle van het Bomenregister hebben we, samen met de heer W. Mans van de gemeente, de bomen geïnventariseerd in de omgeving van Heerweg 17-19.

We hebben toen geconstateerd dat in deze omgeving nog 5 van de 6 geregistreerde essen aanwezig zijn. Verder staan er buiten de genoemde essen nog 3 bomen met een waarde van meer dan 100 punten. Te weten een linde met 121 punten, een bruine beuk met 118 punten en een treurwilg met 122 punten. Bomen met meer dan 100 punten horen in het Bomenregister te staan.

Omdat het huidige Bomenregister in 1995/1996 is geïnventariseerd en daarna niet meer is bijgewerkt, heeft de rechter bepaald dat alle bomen met meer dan 100 punten beschermd zijn, ook al staan ze (nog) niet op de lijst (zie jurisprudentie Nassaulaan 3-3a).

Dit alles heeft geresulteerd in ons verzoek d.d. 6 januari 2011, tot het aanpassen en aanvullen van het Bomenregister.

De 5 essen vallen in de categorie van de 20 belangrijkste bomen van Weert. Het is niet bekend dat er ergens in Nederland 5 essen bij elkaar staan. De essen groeien alleen op vruchtbare grond. Ze horen thuis in het cultuurlandschap van oude boerderijen en behoren daarom extra bescherming te genieten

Planologische bescherming

De grond onder de 8 beschermde bomen heeft als bestemming 'Groeiplaats boom' en dit blijft zo na het kappen van de bomen. (APV Afdeling 3.Artikel 4:12 lid 5). Op de tekeningen die ter inzage liggen zijn deze 'Groeiplaats boom' locaties nog niet aangegeven. Wij verzoeken u dit alsnog duidelijk aan te geven zodat hier rekening mee gehouden wordt. Gewoonlijk wordt hiervoor per boom een oppervlak van 10x 10m gereserveerd.

Zoals bekend is het verlenen van een kapvergunning niet ondergeschikt aan de goedkeuring van een nieuw bestemmingplan of omgevingsplan (zie jurisprudentie in Bomen en Wet).

Boomeffect-analyse

Het is gebruikelijk dat bij het ontwikkelen van een nieuw plan rekening wordt gehouden met de aanwezige waardevolle bomen. Dit gebeurt bij (bijna) alle nieuwe plannen in Weert, maar niet bij Kampershoek-Noord. Had men vooraf hier rekening mee gehouden dan was verschuiven van bomen niet nodig geweest; men had de bomen dan kunnen inpassen.

Nu is op de tekening met de proefverkaveling achter Heerweg 19 wel een parkje aangegeven, echter veel bomen zullen dan naar deze plek verplaatst moeten worden.

Bestemmingsplan Kampershoek

Het plan heeft een rechthoekige verkaveling. In een gedeelte mag tot 30m hoogte gebouwd worden. Zelfs is er ruimte voor een kantoortoren van 60 tot 100m hoogte. De menselijke schaal gaat verloren. De horizon van het platte land wordt vervuild door de 'pakhuizen' en een 'kantoorreclamezuil'. Tussen de gebouwen is nauwelijks groen aanwezig, en de bomen langs de wegen staan op grote afstand van elkaar. Er is alleen wat groen en water gepland op plaatsen waar niet gebouwd kan worden: achter gebouwen en onder hoogspanningsleidingen.

Het aantrekkelijker maken van Kampershoek-Noord

We moeten meer gebruik maken van de slogan 'Weert in het groen' en die ook waar maken. Met een aantrekkelijk parkje wordt het bedrijventerrein opgewaardeerd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van veel ondernemers. Mensen werken liever in het groen dan in een versteende omgeving.

De tendens is dat steeds meer bedrijven een groene uitstraling wensen en duurzaam bezig willen zijn. Men wil niet alleen energie besparen (o.a. op airco's) maar ook werken aan een gezonde leefomgeving door o.a. opvang van fijnstof en CO₂ compensatie van gereden kilometers, door het planten van bomen.

Philips en de bedrijven in het centrum van in Eindhoven zijn bezig met het vergroenen van hun bedrijf. Dit komt de concurrentiepositie ten goede en levert geld op.

Steeds meer is men doordrongen van de maatschappelijke en economische baten van het groen in de woon- en werkomgeving. Onlangs is het wetenschappelijk onderbouwd boek 'Groen Loont' verschenen. Hierin is berekend dat het vergroenen van het bebouwd gebied in Nederland alleen al op gebied van gezondheid € 2,1 miljard per jaar bespaart.

Tenslotte willen we u de visie ter overweging geven van gedeputeerde Mark Verheijen van Economische Zaken: De tijd van grote, nieuwe bedrijventerreinen is definitief voorbij. Het kan niet zo zijn dat we het landschap opofferen terwijl tien kilometer verder hectares leeg liggen. Die tijd is echt voorbij."

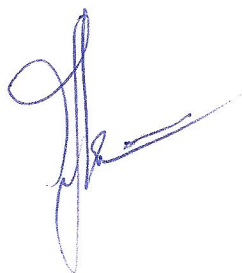
Conclusie/verzoek

- Wij verzoeken u het bedrijventerrein Kampershoek op te waarderen door meer groen. De laanbomen staan te ver uit elkaar om alleen voor een groene omgeving te zorgen.
- Voor de hand ligt de mogelijkheid om gebruik te maken van het aanwezige robuuste volwassen groen rond de woningen 17-19 om bij de entree van het terrein een aantrekkelijk parkje te creëren. Tussen de middag kunnen de werknemers hier een lunchwandeling maken en onder de bomen verblijven.
- Wij verzoeken de gemeente alle 8 monumentale bomen in het plan in te passen en op het bestemmingsplan als 'Groeiplaats boom' aan te geven. Niet uitgesloten is dat bepaalde bomen wegens de infrastructuur nog verschoven moeten worden.
- Voorlopig geen plannen te ontwikkelen in het gebied Heerweg 17-19 die de aanleg van een parkje onmogelijk maken.
- De hoogte van de gebouwen aan te passen aan de landelijke omgeving. Dus niet hoger te bouwen dan 20m.

Met vriendelijke groet,



G.P.M. Hendriks
Contactpersoon Bomenstichting
Stichting Groen Weert



J.H.G. Kunnen
Stichting Groen Weert
Contactpersoon Bomenstichting

Reeds eerder in dit kader naar u verzonden:

- Een 'groene long' voor het opwaarderen van Kampershoek-Noord d.d. 9 dec. 2010
- Verzoek tot het aanpassen van het Bomenregister d.d. 6 jan. 2011